

## Eigen middelen aantonen

Als er bij de hypotheekaanvraag ook eigen middelen aangetoond dienen te worden, wil een bank vaak ook de herkomst van de eigen middelen weten. Het moet gaan om 'vrij beschikbaar vermogen'. Dat wil zeggen dat het bedrag beschikbaar moet zijn. Het mag dus niet in een depot of op een beleggingsrekening vaststaan.

Er zijn verschillende mogelijkheden:

1. Eigen vermogen: Het geld was of is (voor een groot deel) in bezit: dan wordt een recente aangifte inkomstenbelasting opgevraagd waarop te zien is hoeveel vermogen er in het vorig jaar al aanwezig was. Een bankafschrift of spaarrekeningafschrift waarop deze eigen middelen zichtbaar zijn volstaat ook.
2. Schenking: Overeenkomst van de schenking met daarin de ingangsdatum, namen begunstigde, schenkers, het bedrag en geldige legitimatie bewijzen van de schenkers.
3. Overwaarde vorige woning: Hiervan is sprake wanneer de opbrengst bij verkoop van je vorige koopwoning hoger is dan de eigenwoningschuld. Naast het aantonen van de overwaarde middels een afschrift van de rekening waar het op staat, wordt de herkomst aangetoond door de nota van afrekening aan te leveren. Deze wordt opgesteld door de notaris als je je oude huis verkoopt.